

## **L'AGRITURISMO: UN MODO NUOVO DI FARE VACANZA**

L'agriturismo è esercitato esclusivamente dall'imprenditore agricolo che utilizza le strutture dell'azienda per dare ospitalità a chi intende beneficiare, a costi contenuti, di un periodo di riposo e di svago a contatto con la natura in una zona che offra anche prodotti agricoli genuini.

Questa forma di turismo sta diventando molto diffusa anche in Italia ed ha notevoli possibilità di svilupparsi ulteriormente soprattutto perché un'elevata percentuale di turisti dà un'importanza fondamentale alla scelta del luogo di vacanza, in rapporto alla sua validità naturalistica.

L'attività agrituristica accomuna forme di ospitalità assai eterogenee, dalle cascine alle baite, ai masi, ai castelli o alle abbazie di particolare valore storico e architettonico.

Questo modo nuovo di fare turismo che è nato dall'amore per la terra, favorisce anche il rispetto per l'ambiente; un ambiente salvaguardato è, infatti, ideale per lo sviluppo di un turismo "povero", ma da intenditori, qual è appunto l'agriturismo.

Si tratta di una soluzione ottimale che, allo stesso tempo, soddisfa una domanda turistica di tipo differenziato, dà agli imprenditori agricoli la possibilità di integrare il proprio reddito e consente di conservare e salvaguardare l'immenso patrimonio culturale e architettonico rurale, che, altrimenti, rischia di andare perduto.

Inoltre, questa forma innovativa di turismo può diventare, se opportunamente promossa, una molla di sviluppo per determinate zone dove il turismo tradizionale non sarebbe in armonia con il contesto geografico e socio-ambientale, deturpando l'ambiente anziché conservarlo.

Le regioni dove l'agriturismo ha attecchito con maggior successo sono la Toscana, il Trentino, l'Umbria, l'Emilia Romagna, la Sardegna, tutte quante favorite dalla natura e ricche anche di centri culturali notevoli (Firenze, Parma, Perugia, Orvieto ecc.). Questa forma di turismo è nata e si è diffusa grazie all'organizzazione e alla promozione di associazioni (Agriturist, Terranostra, Turismo verde), nate dalle rispettive organizzazioni agricole professionali (Confagricoltura, Coldiretti, Confcoltivatori), che selezionano le aziende, pubblicano le guide per regione dei propri associati, un metodo sicuro per arginare eventuali truffe.

Tra le imprese turistiche, le strutture ricettive rivestono un'importanza particolare per l'esercizio dell'attività turistica. I tipi di strutture ricettive sono stati notevolmente ampliati dalla legge quadro.

L'impresa alberghiera è un'attività imprenditoriale complessa che dà luogo a rilevanti rapporti economico-giuridici. La struttura alberghiera italiana è prevalentemente a conduzione familiare, ma si stanno affermando anche le Catene alberghiere, in particolare con la formula del franchising.

L'attività ricettiva è rilevante per la collettività; è perciò indispensabile una normativa pubblica. L'impresa viene classificata in base ai requisiti, dopodiché può essere iscritta al REC e ottenere la licenza di esercizio.

A fondamento della disciplina privatistica vi è il contratto d'albergo da cui discendono degli obblighi particolari per l'albergatore in merito al deposito in albergo.

L'agriturismo comprende diverse attività turistiche che possono essere praticate dagli imprenditori agricoli nei fabbricati rurali.

#### L'AGRITURISMO: UN MODO NUOVO DI FARE VACANZA

L'agriturismo è esercitato esclusivamente dall'imprenditore agricolo che utilizza le strutture dell'azienda per dare ospitalità... a chi intende beneficiare, a costi contenuti, di un periodo di riposo e di svago a contatto con la natura in una zona che offra anche prodotti agricoli genuini.

Questa forma di turismo sta diventando molto diffusa anche in Italia ed ha notevoli possibilità... di svilupparsi ulteriormente soprattutto perché, un'elevata percentuale di turisti dà un'importanza fondamentale alla scelta del luogo di vacanza, in rapporto alla sua validità... naturalistica.

L'attività... agrituristica accomuna forme di ospitalità... assai eterogenee, dalle cascine alle baite, ai masi, ai castelli o alle abbazie di particolare valore storico e architettonico.

Questo modo nuovo di fare turismo che è nato dall'amore per la terra, favorisce anche il rispetto per l'ambiente; un ambiente salvaguardato è, infatti, ideale per lo sviluppo di un turismo "povero", ma da intenditori, qual è appunto l'agriturismo.

Si tratta di una soluzione ottimale che, allo stesso tempo, soddisfa una domanda turistica di tipo differenziato, dà agli imprenditori agricoli la possibilità... di integrare il proprio reddito e consente di conservare e salvaguardare l'immenso patrimonio culturale e architettonico rurale, che, altrimenti, rischia di andare perduto.

Le regioni dove l'agriturismo ha attecchito con maggior successo sono la Toscana, il Trentino, l'Umbria, l'Emilia Romagna, la Sardegna, tutte quante favorite dalla natura e ricche anche di centri culturali notevoli (Firenze, Parma, Perugia, Orvieto ecc.). Questa forma di turismo è nata e si è diffusa grazie all'organizzazione e alla promozione di associazioni che selezionano le aziende, pubblicano le guide per regione dei propri associati, un metodo sicuro per arginare eventuali truffe.